

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**della Regione Umbria****UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA – P.I. 01457790556
 Telefono (0744) 4821 – Telefax (0744) 212001

SISMA 2016

ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27/2017
 PRIMO PIANO STRALCIO PROGRAMMA DI RIPARAZIONE
 DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
 COMUNE DI NORCIA VIA CASE SPARSE, 41/B
 ALLOGGI N.7



UNI EN ISO 9001:2015
 8967-A

SERVIZIO TECNICO

PROGETTAZIONE
 ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE
 IMPIANTISTICA

PROGETTAZIONE
 STRUTTURALE

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 variante**

DATA : LUGLIO 2021

SCALA : -/-

CODICE : 17_10_540350021_CASESPARSEB_S1S

TAVOLA:

ARC01-var

Firmato digitalmente da: MARCO LARINI
 Data: 24/11/2021 17:41:40

Generalità

A seguito della sequenza sismica Amatrice-Norcia-Visso del 24 agosto 2016 e successive, il Comune di Norcia è stato inserito nell'elenco dei Comuni del "cratere del terremoto" con D.Lgs. n. 189/2016, convertito in Legge n. 229/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 27/2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e del Decreto n. 12/2017 del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Umbria, contenente il Primo Stralcio del Programma di Riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico, prende avvio la prima fase di progettazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico relativi agli immobili di proprietà pubblica, tra cui è ricompreso l'edificio di proprietà Ater Umbria sito a Norcia in località Case Sparse, 41/B oggetto della presente relazione,

L'immobile risulta censito al NCEU al foglio n. 92, particella n. 1266

I presenti elaborati costituiscono variante al progetto precedentemente autorizzato con SCIA n.81/2018, il quale aveva ottenuto parere favorevole di compatibilità paesaggistica presso gli Uffici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota protocollo n. 23693 del 29/11/2018 ed Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato n.86 del 05/12/2018 ai sensi del D.P.R. n.31 del 13/02/2017 presso gli Uffici di competenza del Comune di Norcia (prot. n.24493 del 05/12/18).

Caratteristiche dell'area e dell'immobile

Il fabbricato in esame è ubicato nella prima periferia di Norcia, all'estremità Nord-Est di Via XX Settembre, e rientra nella tipologia edilizia della casa in linea: si sviluppa su n. 1 piano seminterrato per autorimesse e n. 3 piani fuori terra ad uso civile abitazione, con scala centrale di distribuzione ai piani.

Il sistema costruttivo è in calcestruzzo armato puntiforme a maglia modulare, fondazione a platea, solai in laterocemento, tetto a padiglione con gronde sporgenti, manto in tegol coppo, tamponature in blocchi di laterizio con rivestimento termico a cappotto intonacato; gli infissi esterni sono in alluminio e avvolgibili in pvc non isolati, l'impianto termico è del tipo "ad alta temperatura" con radiatori in alluminio e caldaia a gas autonoma e sono inoltre presenti tutte le dotazioni impiantistiche standard.

L'edificio è costituito da n. 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui n. 2 a piano terra, n. 2 a piano primo e n. 3 a piano secondo.

Gli alloggi del piano terra sono composti da soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, due servizi igienici ed un ripostiglio.

Gli alloggi del piano primo sono composti da soggiorno, cucina, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, due servizi igienici ed un ripostiglio.

Al piano secondo, i due alloggi simmetrici rispetto al vano scala, sono composti da: soggiorno,

cucina, due camere da letto di una matrimoniale ed una singola ed un servizio igienico; il terzo alloggio, in ultimo, è composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale ed un servizio igienico.

Vincoli

L'area interessata dall'intervento è soggetta a Vincolo Paesaggistico Ambientale ai sensi del D.Lgs 42/2004 (ex 1497/39).

Caratteristiche dell'intervento autorizzato

Gli interventi previsti nel presente progetto sono volti al MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA con riferimento sia agli elementi portanti in c.a. sia agli elementi "non strutturali" di tramezzi e tamponature e sono inquadrati pertanto nell'ambito del "miglioramento" ai sensi del paragrafo 8.4.2 del D.M. 14 gennaio 2008 (NTC).

Il progetto, nello specifico, prevede l'eliminazione di tutti gli elementi non strutturali (tamponature, tramezzi, massetti, pavimenti, intonaci, impianti, etc.), il rinforzo del telaio portante con inserimento di elementi a setti in c.a. ed il consolidamento di quelli esistenti, come meglio evidenziato nei grafici progettuali. Per i dettagli ed i particolari costruttivi relativi agli interventi di cui sopra si rimanda alla relazione strutturale (STR01).

Dal punto di vista architettonico il progetto intende mantenere inalterate sagoma e volume dell'organismo edilizio attuale. L'intervento strutturale, a seguito del miglioramento sismico, determina invece alcuni lievi spostamenti, quali traslazioni minime nella posizione di alcune aperture e lievi variazioni distributive dei locali interni agli alloggi. Il tutto è predisposto nel rispetto dei requisiti di norma in termini di rapporto aero-illuminante degli ambienti interni e di dotazioni funzionali degli spazi, specie per quanto riguarda i servizi igienici.

In particolare saranno realizzati i seguenti interventi:

-Struttura portante: il telaio attuale in c.a. puntiforme sarà integrato con l'inserimento di nuovi elementi sismo resistenti, ovvero setti in c.a. secondo quanto previsto nelle Relazioni di Calcolo Strutturale (STR01) e si prevede il risanamento del calcestruzzo ammalorato dei pilastri esistenti.

-Struttura non portante: l'intervento prevede la realizzazione del nuovo sistema di tamponature esterne non portanti e tramezzi interni mediante l'utilizzo di Sistemi Costruttivi a Secco, del tipo fibrocemento: tecnologia a strati costituiti da lastre di cartongesso e/o cls fibrorinforzato, montate ed ancorate su strutture metalliche a guide e montanti, interposte con varie tipologie di isolamento termico ed acustico di diverso spessore a seconda delle caratteristiche e dei livelli prestazionali da soddisfare.

Pertanto si prevede l'utilizzo di pacchetti dalla stratigrafia variabile, descritti in dettaglio nella Relazione di Calcolo (IMPT02) ed indicati nella tavola architettonica di progetto (ARC03c).

-Orizzontamenti: le strutture orizzontali saranno mantenute a meno dei massetti, sostituiti con nuovi materiali dotati di scarsa massa volumica e resistenza sufficiente a sostenere l'incollaggio diretto delle pavimentazioni, ed integrati ove necessario con sistemi di isolamento.

-*Copertura*: viene mantenuta la struttura esistente con tetto a padiglione poggiante su muricci, ma è prevista la sostituzione del manto di copertura ammalorato con altro di uguale colore e tipo e rifacimento ove necessario dei comignoli.

-*Pavimenti e rivestimenti*: gli attuali elementi di rivestimento e pavimentazione verranno sostituiti con nuovi della stessa tipologia e qualità.

-*Finitura esterna*: in merito alla configurazione esterna il progetto prevede la realizzazione ex novo del sistema di tamponatura esterna con sistema a secco. I pannelli in fibrocemento saranno rifiniti con tinte in linea con i colori delle terre, nel rispetto del vincolo paesaggistico; queste vengono proposte negli elaborati di progetto ma restano da definire in fase di esecuzione.

-*Infissi esterni*: saranno sostituiti con nuovi di medesimo materiale e caratteristiche dimensionali. Da evidenziare lo spostamento di alcune finestre al piano terra e primo, dettato dalle modifiche all'impianto strutturale e da un incontro preliminare avuto con gli uffici della Soprintendenza. Per quanto concerne gli impianti termico ed elettrico si rimanda per la descrizione specifica alle relative relazioni IMPT01 – IMPE01.

Interventi in variante

La presente variante si è resa necessaria in corso d'opera, all'esito delle operazioni di demolizione completa delle finiture del fabbricato (tamponature, rivestimenti, intonaci, tramezzi, ecc..) con conseguente messa a nudo del telaio strutturale dell'immobile. A seguito di ciò, e della rimozione del copriferro deteriorato e parzialmente distaccato delle strutture, è stato riscontrato uno stato di ammaloramento di alcuni nodi perimetrali non prevedibile in fase di precedente progettazione. Pertanto si è resa necessaria una revisione degli interventi strutturali, la cui nuova progettazione ha introdotto ulteriori setti portanti di irrigidimento in rinforzo agli esistenti danneggiati, rispetto a quelli previsti nel progetto oggetto di precedente approvazione. Tale modifica ha determinato, nell'assetto architettonico, alcune traslazioni nel posizionamento delle aperture a livello del prospetto frontale e, in minor parte, del prospetto posteriore, come descritto negli elaborati di progetto (ARC03b-var - ARC05b). Si è provveduto a mantenere gli allineamenti verticali delle superfici finestrate tra i vari livelli, così da preservare l'impostazione precedentemente stabilita e concordata con gli Uffici di competenza.

Tali modifiche non comportano variazioni nelle superfici interne degli alloggi.

Inoltre, in occasione della variante, si è provveduto ad eliminare alcuni meri errori grafici.

Dati metrici

Le modifiche richieste dalla introduzione degli elementi oggetto di variante non comporta modifiche dimensionali interne degli alloggi rispetto quanto precedentemente indicato.

Servizi primari

L'area su cui sorge il fabbricato è già dotata di tutti i servizi a rete e l'edificio risulta già collegato ad essi, pertanto gli impianti tecnologici ripristinati saranno riallacciati alle reti esistenti, previa autorizzazione delle aziende concessionarie dei diversi servizi.

Barriere architettoniche

Gli alloggi in oggetto manterranno caratteristiche funzionali in termini di accessibilità pari a quelle precedenti l'intervento.

Risparmio energetico

Il ripristino dell'involucro edilizio, nonché degli impianti tecnologici, verrà realizzato garantendo l'efficienza energetica in conformità agli standard imposti dalle normative vigenti in materia.

Aspetto ambientale

Le scelte architettoniche e dei materiali saranno operate nel rispetto dello stato attuale e del contesto urbano, tali da non creare contrasto con l'ambiente circostante.

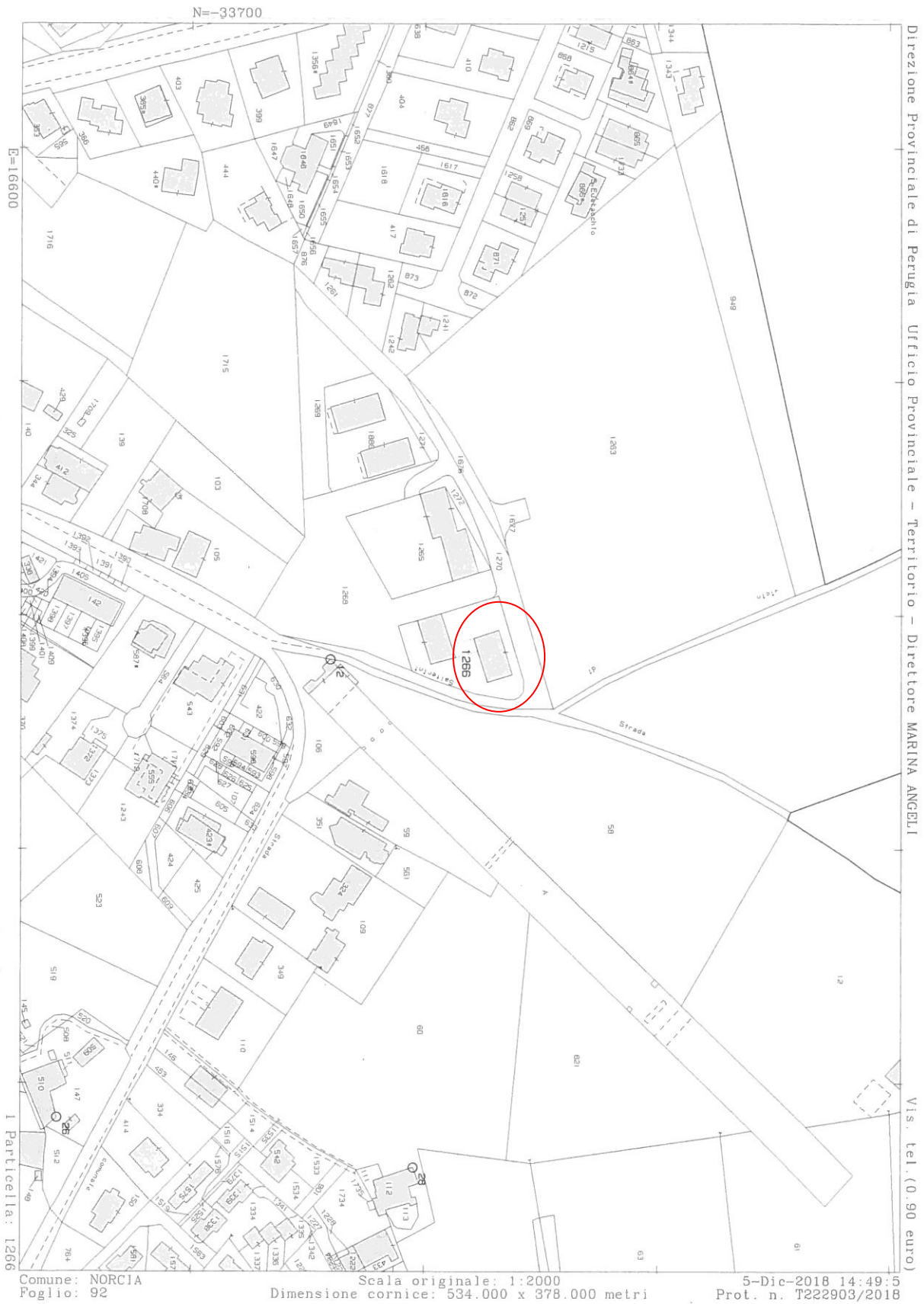
Consistenza intervento da Inizio lavori a Sospensione gennaio 2021

Il cantiere in oggetto ha avuto inizio a seguito di Comunicazione di Inizio Lavori in data 18/09/2020.

I lavori fino ad ora realizzati consistono nella demolizione di tutti gli elementi non portanti e di tamponatura, con completa messa a nudo della maglia strutturale in pilastri di c.a..

In questa fase sono emerse problematiche strutturali non prevedibili in fase di progettazione, dovute allo stato di danneggiamento di alcuni nodi della struttura e delle relative armature; per tale motivazione si è reso necessario sospendere il cantiere e revisionare l'intervento strutturale, con le conseguenti integrazioni sopra descritte e le modifiche oggetto della presente variante.

ESTRATTO DI MAPPA F.92 P.LLA 1266



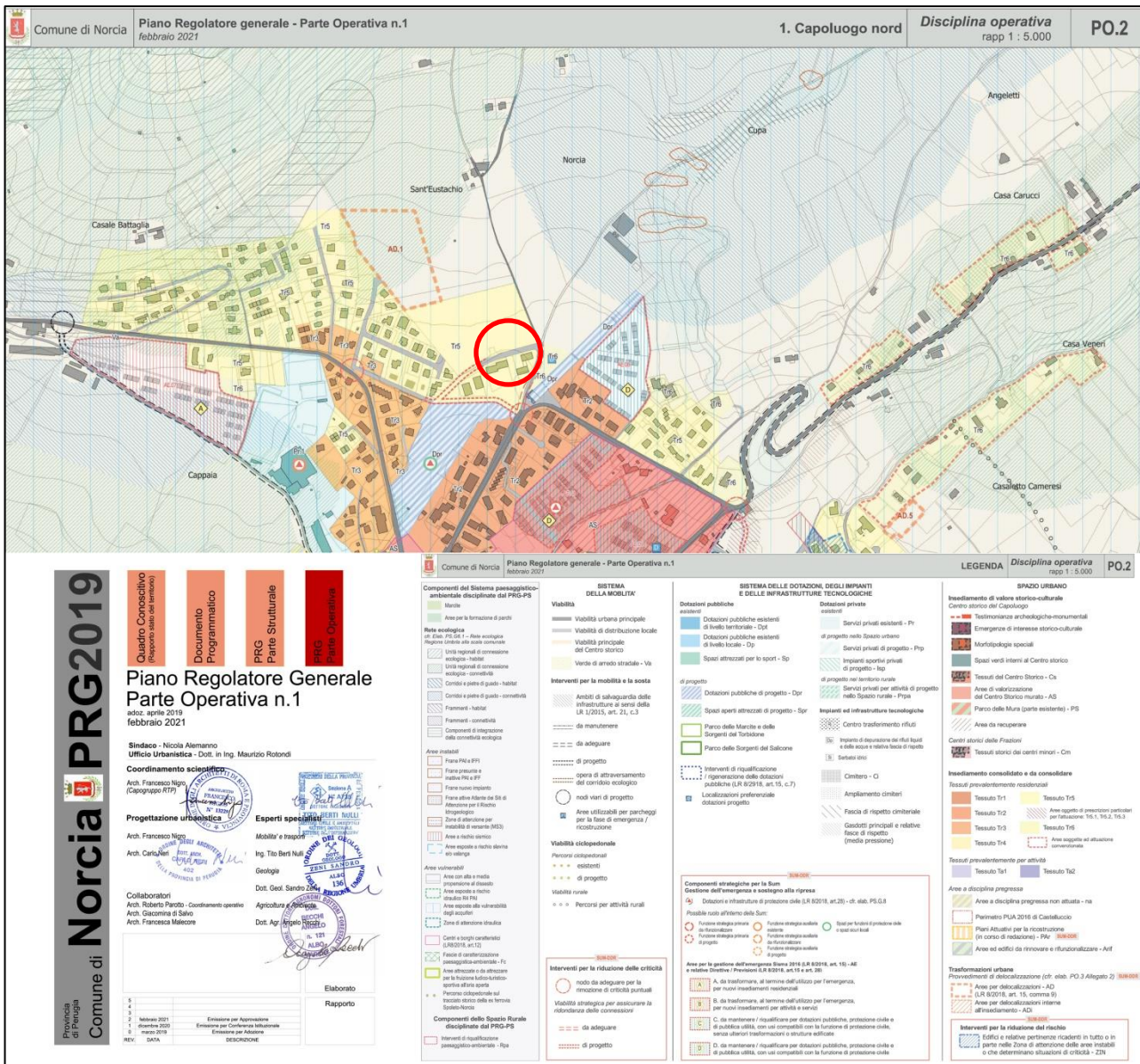




FOTO 1. PROSPETTO LATERALE



FOTO 2. PROSPETTO ANTERIORE



FOTO 3. PROSPETTO POSTERIORE



FOTO 4. PROSPETTO LATERALE EST



FOTO 5. PROSPETTO POSTERIORE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dello stato in corso d'opera



